

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
"Жилой комплекс "Курортный"
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН 2317071276
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Войкова, дом 3
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19 июня 2020г

№ RU-23-309-8320-2020

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

009917

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Арго»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-1-002491-2018 от 16.11.2018 23-2-1-2-013830-2020 от 23.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402056:1042
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402056
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.12.2018 № RU233090000-000000000020049 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	ООО «Земельно-архитектурная мастерская», 2020 г.

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Жилой комплекс		
Общая площадь (кв.м):	84303,7	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м)	274992,9	в том числе подземной части (куб.м):	33942,0
Количество этажей (шт.):	--	Высота (м):	--
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	1605
Площадь застройки (кв.м):	12277,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от 0.000(надземная часть) (куб.м):		241050,9
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		74175,7
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		10128,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		48096,0
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		50310,0
	количество квартир (шт.):		1440
	количество однокомнатных квартир (шт.):		1440
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		335
	I этап строительства		
	Административное здание		
Общая площадь (кв.м):	1293,2	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м)	4603,9	в том числе подземной части (куб.м):	--
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,1
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	377,0		
Иные показатели:	полезная площадь здания (кв.м):		1177,6
	расчетная площадь здания (кв.м):		1177,6
	количество сотрудников (мощность) (чел.)		20
	2 этап строительства		
	Жилые дома №2, №3 (тип 1.1)		
Общая площадь (кв.м):	22093,8	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м)	71977,4	в том числе подземной части (куб.м):	9051,4
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	426
Площадь застройки (кв.м):	3168,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от 0.000(надземная часть) (куб.м):		62926,0
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		19386,6
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		2707,2
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		12772,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		13363,2
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		141,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		3661,8

	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		3491,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		7294,0
	количество квартир (шт.):		384
	количество однокомнатных квартир (шт.):		384
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		92
Жилой дом № 2 (тип 1.1)			
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	35988,7	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	1584,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31463,0
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		70,5
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1830,9
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1745,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3647,0
	количество квартир (шт.):		192
	количество однокомнатных квартир (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		46
Жилой дом № 3 (тип 1.1)			
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	35988,7	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	1584,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31463,0
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		70,5
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1830,9
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1745,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3647,0

	количество квартир (шт.):		192
	количество однокомнатных квартир (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		46
3 этап строительства			
Жилые дома № 4, № 5 (тип 1.1)			
Общая площадь (кв.м):	22093,8	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м)	71977,4	в том числе подземной части (куб.м):	9051,4
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	426
Площадь застройки (кв.м):	3168,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от 0.000(надземная часть) (куб.м):		62926,0
	общая площадь зданий выше отг. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		19386,6
	общая площадь зданий ниже отг. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		2707,2
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		12772,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		13363,2
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		141,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		3661,8
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		3491,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		7294,0
	количество квартир (шт.):		384
	количество однокомнатных квартир (шт.):		384
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		92
Жилой дом № 4 (тип 1.1)			
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	35988,7	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	1584,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от 0.000(надземная часть) (куб.м):		31463,0
	общая площадь зданий выше отг. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отг. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		70,5
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1830,9
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1745,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3647,0
	количество квартир (шт.):		192
	количество однокомнатных квартир (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		46

Жилой дом № 5 (тип 1.1)			
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	35988,7	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	1584,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31463,0
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		70,5
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1830,9
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1745,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3647,0
	количество квартир (шт.):		192
	количество однокомнатных квартир (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		46
4 этап строительства			
Жилые дома № 7, № 8 (тип 2.1)			
Общая площадь (кв.м):	11110,4	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м)	36178,2	в том числе подземной части (куб.м):	4525,4
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	216
Площадь застройки (кв.м):	1592,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31652,8
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9766,4
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1344,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6465,6
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6760,8
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		124,8
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1812,2
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1690,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3627,2
	количество квартир (шт.):		192
	количество однокомнатных квартир (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		42
Жилой дом № 7 (тип 2.1)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7

Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	796,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		62,4
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		906,1
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		845,1
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1813,6
	количество квартир (шт.):		96
	количество однокомнатных квартир (шт.):		96
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		21
Жилой дом № 8 (тип 2.1)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	796,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		62,4
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		906,1
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		845,1
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1813,6
	количество квартир (шт.):		96
	количество однокомнатных квартир (шт.):		96
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		21
5 этап строительства			
Жилой дом № 6 (тип 1.2)			
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	35988,7	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213

Площадь застройки (кв.м):	1584,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31463,0
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		70,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1769,8
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1802,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3642,0
	количество квартир (шт.):		192
	количество однокомнатных квартир (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		46
6 этап строительства			
Жилой дом № 9 (тип 2.2)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	796,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		62,4
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		906,1
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		845,1
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1813,6
	количество квартир (шт.):		96
	количество однокомнатных квартир (шт.):		96
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		21
7 этап строительства			
Жилые дома № 10, № 11 (тип 2.1)			
Общая площадь (кв.м):	11110,4	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	36178,2	в том числе подземной части (куб.м):	4525,4
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	216
Площадь застройки (кв.м):	1592,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от.		31652,8

	0.000(надземная часть) (куб.м):		
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9766,4
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1344,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6465,6
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6760,8
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		124,8
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1812,2
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1690,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3627,2
	количество квартир (шт.):		192
	количество однокомнатных квартир (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		42
Жилой дом № 10 (тип 2.1)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	796,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		62,4
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		906,1
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		845,1
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1813,6
	количество квартир (шт.):		96
	количество однокомнатных квартир (шт.):		96
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		21
Жилой дом № 11 (тип 2.1)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	127169,0
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	796,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0

	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):	62,4
	площадь помещений общего пользования (кв.м):	906,1
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):	845,1
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	1813,6
	количество квартир (шт.):	96
	количество однокомнатных квартир (шт.):	96
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):	21
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Сочи, район Адлерский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяжённость:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” июня 20 26 г. в соответствии с

Заместитель директора департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” июня 20 20 г.

М.П.



А.В.Кирсанов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
города Сочи скреплено 5 листов

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации
города Сочи
А.В.Киреев



09917

**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 19 июня 2020 года № RU-23-309-8320-2020**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В связи со сменой правообладателя на основании Акта о передаче прав и обязанностей по договору аренды №490001134 от 20.12.2021г. «о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды», выдан 21.10.2022, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 13.11.2022 № 23:49:0402056:3622-23/238/2022-4, а также раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402056:1042, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом представленных документов внести следующие изменения в разрешение на строительство от 19 июня 2020 года № RU-23-309-8320-2020, которые являются его неотъемлемой частью:

1) Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНДИ» ИНН: 2320121390, 354057, Краснодарский край, Г.О. ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ, Г СОЧИ, УЛ ТУАПСИНСКАЯ, Д. 8, ПОМЕЩ.2».

2) Раздел 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» читать: «23:49:0402056:3622».

3) Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь участка (кв.м):» изложить в следующей редакции: «67 006».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 20 22 г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,
проиндексировано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 6 (шесть) листов

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
Д.В. Литвиненц



**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 19 июня 2020 года № RU-23-309-8320-2020**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ с учетом представленных документов, положительного заключения экспертизы от 24.03.2020 № 23-2-1-2-008738-2020, подготовленного ООО «Арго», положительного заключения экспертизы от 10.09.2021 № 23-2-1-2-051636-2021, подготовленного ООО «Арго», положительного заключения экспертизы от 07.09.2023 № 23-2-1-2-053370-2023, подготовленного ООО «Арго», положительного заключения экспертизы от 01.12.2023 № 23-2-1-2-073578-2023, подготовленного ООО «Арго», положительного заключения экспертизы от 26.01.2024 № 23-2-1-2-002800-2024, подготовленного ООО «Арго», положительного заключения экспертизы от 06.02.2024 № 23-2-1-2-004578-2024, подготовленного ООО «Арго», положительного заключения экспертизы от 04.04.2024 № 23-2-1-2-015498-2024, подготовленного ООО «Арго», положительного заключения экспертизы от 21.06.2024 № 23-2-1-2-031928-2024, подготовленного ООО «Главстройэксперт-МВ», подтверждения № 1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, утвержденное 09.09.2024, подтверждения № 2 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, утвержденное 10.09.2024, внести следующие изменения в разрешение на строительство от 19 июня 2020 года № RU-23-309-8320-2020, которые являются его неотъемлемой частью:

- 1) в разделе 2 пункт «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции: «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КУРОРТНЫЙ»
- 2) в разделе 2 пункт «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»;
- 3) в разделе 2 пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «№ 23-2-1-2-008738-2020 от 24.03.2020, № 23-2-1-2-051636-2021 от 10.09.2021, № 23-2-1-2-053370-2023 от 07.09.2023, № 23-2-1-2-073578-2023 от 01.12.2023, № 23-2-1-2-002800-2024 от 26.01.2024, № 23-2-1-2-004578-2024 от 06.02.2024, № 23-2-1-2-015498-2024 от 04.04.2024, № 23-2-1-2-031928-2024 от 21.06.2024»;

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и печатью администрации муниципального образования городской округ

009917

4) Раздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» изложить в следующей редакции: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЕЛЬНО-АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ», «Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОПРОЕКТ», Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС», Общество с ограниченной ответственностью «Альпика», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРСТРОЙСОЧИ», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПОЖСТРОЙПРОЕКТ»;

5) Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» изложить в следующей редакции:

« 4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Жилой комплекс		
Общая площадь (кв.м):	84303,7	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	275700,2	в том числе подземной части (куб.м):	33942,0
Количество этажей (шт.):	--	Высота (м):	--
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	1605
Площадь застройки (кв.м):	11988,7		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		241758,2
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		74175,7
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		10128,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		48096,0
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		50310,0
	количество квартир (шт.), в том числе:		1440
	однкомнатная квартира (шт.):		1440
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		335
Этап строительства - I			
Административное здание (номер на ГП - I)			
Общая площадь (кв.м):	1293,2	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	4870,4	в том числе подземной части	0

009917

Количество этажей (шт.):	4	(куб.м): Высота (м):	16,1
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	360,3		
Иные показатели:	полезная площадь здания (кв.м):		1089,9
	расчетная площадь здания (кв.м):		975,3
	количество сотрудников (мощность) (чел.):		20
Этап строительства – 2 - общие			
Многоквартирный жилой дом тип 1.1/2, 1.1/3 (номер на ГП – 2, 3)			
Общая площадь (кв.м):	22093,8	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	72197,8	в том числе подземной части (куб.м):	9051,4
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	426
Площадь застройки (кв.м):	3032,2		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		63146,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		19386,6
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		2707,2
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		12772,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		13363,2
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		94,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		3556,0
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		3527,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		7177,2
	количество квартир (шт.), в том числе:		384
	однокомнатная квартира (шт.):		384
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		92
	Многоквартирный жилой дом тип 1.1/2 (номер на ГП - 2)		
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	36098,9	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	1516,1		

Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31573,2
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		47
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1778
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1763,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3588,6
	количество квартир (шт.), в том числе:		192
	однкомнатная квартира (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		46
	Многоквартирный жилой дом тип I.1/3 (номер на ГП - 3)		
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	36098,9	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	1516,1		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31573,2
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		47,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1778,0
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1763,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3588,6
	количество квартир (шт.), в том числе:		192
	однкомнатная квартира (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		46

000017

Этап строительства – 3 - общие			
Многоквартирный жилой дом тип 1.1/4, 1.1/5 (номер на ГП – 4, 5)			
Общая площадь (кв.м):	22093,8	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	72197,8	в том числе подземной части (куб.м):	9051,4
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	426
Площадь застройки (кв.м):	3032,2		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		63146,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		19386,6
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		2707,2
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		12772,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		13363,2
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		94,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		3556,0
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		3527,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		7177,2
	количество квартир (шт.), в том числе:		384
	однокомнатная квартира (шт.):		384
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		92
Многоквартирный жилой дом тип 1.1/4 (номер на ГП - 4)			
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	36098,9	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	1516,1		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31573,2
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6

	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		47,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1778,0
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1763,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3588,6
	количество квартир (шт.), в том числе:		192
	однокомнатная квартира (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		46
Многоквартирный жилой дом тип 1.1/5 (номер на ГП - 5)			
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	36098,9	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	1516,1		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31573,2
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		47,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1778,0
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1763,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3588,6
	количество квартир (шт.), в том числе:		192
	однокомнатная квартира (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		46
	Этап строительства – 4 - общие		
Многоквартирный жилой дом тип 2.1 (номер на генплане 7, 8)			
Общая площадь (кв.м):	11110,4	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	36178,2	в том числе подземной части (куб.м):	4525,4
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных	1	Вместимость (чел):	216

009917

этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв.м):	1592,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31652,8
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9766,4
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1344,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6465,6
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6760,8
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		124,8
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1812,2
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1690,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3627,2
	количество квартир (шт.), в том числе:		192
	однокомнатная квартира (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		42
	Многоквартирный жилой дом тип 2.1 (номер на генплане 7)		
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	796,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		62,4
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		906,1
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		845,1
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1813,6
	количество квартир (шт.), в том числе:		96

	однокомнатная квартира (шт.):		96
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		21
Многоквартирный жилой дом тип 2.1 (номер на генплане 8)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	796,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		62,4
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		906,1
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		845,1
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1813,6
	количество квартир (шт.), в том числе:		96
	однокомнатная квартира (шт.):		96
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		21
	Этап строительства - 5		
Многоквартирный жилой дом тип 1.2 (номер на генплане - 6)			
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	35988,7	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	1584,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31463,0
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4

009917

	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		70,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1769,8
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1802,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3642,0
	количество квартир (шт.), в том числе:		192
	однокомнатная квартира (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		46
Этап строительства - 6			
Многоквартирный жилой дом тип 2.2 (номер на генплане 9)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	796,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		62,4
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		906,1
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		845,1
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1813,6
	количество квартир (шт.), в том числе:		96
	однокомнатная квартира (шт.):		96
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		21
	Этап строительства - 7		
Многоквартирный жилой дом тип 2.1(номер на генплане - 10, 11) - общие			
Общая площадь (кв.м):	11110,4	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	36178,2	в том числе подземной части (куб.м):	4525,4

Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	216
Площадь застройки (кв.м):	1592,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31652,8
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9766,4
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1344,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6465,6
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6760,8
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		124,8
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1812,2
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1690,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3627,2
	количество квартир (шт.), в том числе:		192
	однокомнатная квартира (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		42
	Многоквартирный жилой дом тип 2.1 (номер на генплане 10)		
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	796,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		62,4
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		906,1
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		845,1
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь		1813,6

009917

	общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		
	количество квартир (шт.), в том числе:		96
	однокомнатная квартира (шт.):		96
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м)		21
Многоквартирный жилой дом тип 2.1 (номер на генплане 11)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	796,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше от. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		62,4
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		906,1
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		845,1
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1813,6
	количество квартир (шт.), в том числе:		96
	однокомнатная квартира (шт.):		96
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		21

Заместитель директора
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

П.В. Обертинский
(расшифровка подписи)

“ ” 21 11. 2024 20 г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,
проинформировано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
свершено 12 листов

Заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

П.В. Обергинский



**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 19 июня 2020 года № RU-23-309-8320-2020**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, в целях устранения технической ошибки, внести следующие изменения в разрешение на строительство от 19 июня 2020 года № RU-23-309-8320-2020, которые являются его неотъемлемой частью:

Раздел 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить информацией «от 24.01.2023 № РФ-23-2-09-0-00-2023-0435 утвержден департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края».

Заместитель директора
департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

П.В. Обертинский
(расшифровка подписи)

“ 28. 12. 2024 ” 20__ г.

М.П.

В настоящем документе проинформировано



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатать администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 13 листов

Заместитель директора департамента архитектуры
и реставриательства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

П.В. Обертинский

**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 19 июня 2020 года № RU-23-309-8320-2020**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ с учетом представленных документов, положительного заключения экспертизы от 28.12.2024 № 23-2-1-2-082757-2024, подготовленное ООО «Главстройэксперт-МВ», положительного заключения экспертизы от 24.01.2025 № 23-2-1-2-002655-2025, подготовленное ООО «Главстройэксперт-МВ», подтверждения № 3 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, утвержденного 25.03.2025, подтверждения № 4 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, утвержденного 26.03.2025, внести следующие изменения в разрешение на строительство от 19 июня 2020 года № RU-23-309-8320-2020, которые являются его неотъемлемой частью:

1) в разделе 2 пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить информацией «№ 23-2-1-2-082757-2024 от 28.12.2024, № 23-2-1-2-002655-2025 от 24.01.2025 »;

2) Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:» изложить в следующей редакции:

« 4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Жилой комплекс		
Общая площадь (кв.м):	84303,7	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	275810,4	в том числе подземной части (куб.м):	33942,0
Количество этажей (шт.):	--	Высота (м):	--
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел.):	1605
Площадь застройки (кв.м):	11720,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше		241868,4

В настоящем документе...

	отм. 0.000(надземная часть) (куб.м):		
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		74175,7
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		10128,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		48096,0
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		50310,0
	количество квартир (шт.), в том числе:		1440
	однокомнатная квартира (шт.):		1440
	количество машино-мест во встроенных парковках (м/м):		335
Этап строительства - 1			
Административное здание (номер на ГП - 1)			
Общая площадь (кв.м):	1293,2	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	4870,4	в том числе подземной части (куб.м):	0
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,1
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	360,3		
Иные показатели:	полезная площадь здания (кв.м):		1089,9
	расчетная площадь здания (кв.м):		975,3
	количество сотрудников (мощность) (чел.):		20
Этап строительства - 2 - общие			
Многоквартирный жилой дом тип 1.1/2, 1.1/3 (номер на ГП - 2, 3)			
Общая площадь (кв.м):	22093,8	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	72197,8	в том числе подземной части (куб.м):	9051,4
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	426
Площадь застройки (кв.м):	3032,2		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше отм. 0.000(надземная часть) (куб.м):		63146,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		19386,6
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		2707,2
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		12772,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд		13363,2

	и террас) (кв.м):			
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		94,0	
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		3556,0	
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		3527,2	
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		7177,2	
	количество квартир (шт.), в том числе:		384	
	однокомнатная квартира (шт.):		384	
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		92	
Многоквартирный жилой дом тип 1.1/2 (номер на ГП - 2)				
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	67006	
Объем (куб.м):	36098,9	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7	
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213	
Площадь застройки (кв.м):	1516,1			
Иные показатели:	строительный объем зданий выше отм. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31573,2	
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3	
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6	
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4	
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6	
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		47	
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1778	
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1763,6	
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3588,6	
	количество квартир (шт.), в том числе:		192	
	однокомнатная квартира (шт.):		192	
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		46	
	Многоквартирный жилой дом тип 1.1/3 (номер на ГП - 3)			
	Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	67006

Объем (куб.м):	36098,9	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	1516,1		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше отм. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31573,2
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		47,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1778,0
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1763,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3588,6
	количество квартир (шт.), в том числе:		192
	однокомнатная квартира (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		46
	Этап строительства – 3 - общие Многоквартирный жилой дом тип 1.1/4, 1.1/5 (номер на ГП – 4, 5)		
Общая площадь (кв.м):	22093,8	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	72197,8	в том числе подземной части (куб.м):	9051,4
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	426
Площадь застройки (кв.м):	3032,2		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше отм. 0.000(надземная часть) (куб.м):		63146,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		19386,6
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		2707,2
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,		12772,8

	веранд и террас) (кв.м):		
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		13363,2
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		94,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		3556,0
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		3527,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		7177,2
	количество квартир (шт.), в том числе:		384
	однокомнатная квартира (шт.):		384
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		92
Многоквартирный жилой дом тип 1.1/4 (номер на ГП - 4)			
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	36098,9	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	1516,1		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше отм. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31573,2
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		47,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1778,0
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1763,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3588,6
	количество квартир (шт.), в том числе:		192
	однокомнатная квартира (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		46

Многоквартирный жилой дом тип 1.1/5 (номер на ГП - 5)			
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	36098,9	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	1516,1		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше отм. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31573,2
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9693,3
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1353,6
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6386,4
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6681,6
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		47,0
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1778,0
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1763,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3588,6
	количество квартир (шт.), в том числе:		192
	однокомнатная квартира (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		46
	Этап строительства – 4 - общие		
Многоквартирный жилой дом тип 2.2/7 и 2.1/8 (номер на генплане 7, 8)			
Общая площадь (кв.м):	11110,4	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	36178,2	в том числе подземной части (куб.м):	4525,4
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	216
Площадь застройки (кв.м):	1519,0		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше отм. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31652,8
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9766,4
	общая площадь зданий ниже		1344,0

	отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6465,6
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6760,8
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		80,2
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1790,4
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1697,2
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		2556,2
	количество квартир (шт.), в том числе:		192
	однокомнатная квартира (шт.):		192
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		42
Многоквартирный жилой дом тип 2.2/7 (номер на генплане 7)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	759,5		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше отм. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		40,1
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		895,0
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		848,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1277,9
	количество квартир (шт.), в том числе:		96

	однокомнатная квартира (шт.):		96
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		21
Многоквартирный жилой дом тип 2.1/8 (номер на генплане 8)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	759,5		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше отм. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		40,1
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		895,4
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		848,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1784,1
	количество квартир (шт.), в том числе:		96
	однокомнатная квартира (шт.):		96
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		21
	Этап строительства - 5		
Многоквартирный жилой дом тип 1.2 (номер на генплане - 6)			
Общая площадь (кв.м):	11046,9	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	36098,9	в том числе подземной части (куб.м):	4525,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	213
Площадь застройки (кв.м):	1497,8		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше отм. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31573,2

		общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):	9693,3
		общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):	1353,6
		общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6386,4
		общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6681,6
		общая площадь помещений технического назначения (кв.м):	48,9
		площадь помещений общего пользования (кв.м):	1778,0
		площадь помещений общественного назначения (кв.м):	1763,8
		общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	3590,7
		количество квартир (шт.), в том числе:	192
		однокомнатная квартира (шт.):	192
		количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):	46
Этап строительства - 6			
Многоквартирный жилой дом тип 2,2/9 (номер на генплане 9)			
Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108
Площадь застройки (кв.м):	759,5		
Иные показатели:	строительный объем зданий выше отм. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		40,1
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		904,2
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		848,6
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь		1792,9

	общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):			
	количество квартир (шт.), в том числе:		96	
	однокомнатная квартира (шт.):		96	
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		21	
Этап строительства - 7 Многоквартирный жилой дом тип 2.1/10 и 2.1/11 (номер на генплане – 10, 11) - общие				
Общая площадь (кв.м):	11110,4	Площадь участка (кв.м):	67006	
Объем (куб.м):	36178,2	в том числе подземной части (куб.м):	4525,4	
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	216	
Площадь застройки (кв.м):	1519,0			
Иные показатели:	строительный объем зданий выше отм. 0.000(надземная часть) (куб.м):		31652,8	
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		9766,4	
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		1344,0	
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6465,6	
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		6760,8	
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		80,2	
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		1790,8	
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		1697,2	
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		3568,2	
	количество квартир (шт.), в том числе:		192	
	однокомнатная квартира (шт.):		192	
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):		42	
	Многоквартирный жилой дом тип 2.1/10 (номер на генплане 10)			
	Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7	
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0	
Количество подземных	1	Вместимость (чел):	108	

116611

этажей (шт.):				
Площадь застройки (кв.м):	759,5			
Иные показатели:	строительный объем зданий выше отм. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4	
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2	
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0	
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8	
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4	
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		40,1	
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		895,4	
	площадь помещений общественного назначения (кв.м):		848,6	
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		1784,1	
	количество квартир (шт.), в том числе:		96	
	однокомнатная квартира (шт.):		96	
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м)		21	
	Многоквартирный жилой дом тип 2.1/11 (номер на генплане 11)			
	Общая площадь (кв.м):	5555,2	Площадь участка (кв.м):	67006
Объем (куб.м):	18089,1	в том числе подземной части (куб.м):	2262,7	
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	22,0	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	108	
Площадь застройки (кв.м):	759,5			
Иные показатели:	строительный объем зданий выше отм. 0.000(надземная часть) (куб.м):		15826,4	
	общая площадь зданий выше отм. 0.000 (надземная часть) (кв.м):		4883,2	
	общая площадь зданий ниже отм. 0.000 (подземная часть) (кв.м):		672,0	
	общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3232,8	
	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3380,4	
	общая площадь помещений технического назначения (кв.м):		40,1	
	площадь помещений общего пользования (кв.м):		895,4	

	площадь помещений общественного назначения (кв.м):	848,6	
	общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):	1784,1	
	количество квартир (шт.), в том числе:	96	
	однокомнатная квартира (шт.):	96	
	количество машино-мест во встроенной парковке (м/м):	21	»

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.С. Чеботарев
(расшифровка подписи)

“ ” 23. 05. 2025 20

М.П.



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 28 листов

Заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



[Handwritten signature in blue ink]